

## IL TRIBUNALE DI TORINO E L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO

### Premesso

- E' comune interesse del Tribunale e dell'Ordine degli Avvocati concordare una **tabella orientativa per la liquidazione delle spese di lite nei procedimenti di convalida di sfratto che persegua le finalità di seguito indicate:**
  - a) **uniformare i criteri di liquidazione adottati dai giudici, al fine di evitare inconsapevoli disparità di trattamento;**
  - b) **promuovere criteri di liquidazione il più possibile aderenti all'attività difensiva concretamente svolta e al valore del procedimento;**
  - c) **incentivare il deposito telematico degli atti introduttivi dei procedimenti di convalida di sfratto;**
  - d) **incentivare le tecniche di redazione degli atti introduttivi dei procedimenti di convalida che permettano all'Ufficio la loro più efficiente trattazione.**

### Sentiti

- i Giudici e i GOP dell'8<sup>a</sup> sezione civile del Tribunale di Torino;
- la Commissione Affari civili del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino;
- l'Osservatorio per la Giustizia Civile di Torino.

### CONCORDANO

- di adottare un protocollo per la liquidazione delle spese nei procedimenti per convalida di sfratto che:
  - a) **si applichi ai soli procedimenti di sfratto introdotti con atto depositato telematicamente;**
  - b) **si applichi ai soli procedimenti il cui atto introduttivo sia redatto utilizzando i modelli pubblicati sul sito internet del Tribunale di Torino;**
  - c) **preveda, nell'ambito dei valori previsti per ciascuno scaglione dal DM 37/2018, una liquidazione per "sotto-scaglioni", parametrata al valore della controversia;**
  - d) **preveda parametri differenti per le locazioni ad uso abitativo e ad uso commerciale in considerazione del valore sociale del diritto all'abitazione.**

- e) riconosca un importo fisso di € 100 quando sia chiesto, insieme alla convalida di sfratto, anche il decreto ingiuntivo per il pagamento dei canoni insoluti.

### RACCOMANDANO QUINDI

ai giudici del Tribunale di liquidare le spese sulla base della tabella seguente, *qualora il procedimento per convalida di sfratto sia stato introdotto con atto depositato telematicamente e redatto utilizzando i modelli pubblicati sul sito del Tribunale di Torino*

SCAGLIONE	USO ABITATIVO		USO COMMERCIALE	
	SOLO CONVALIDA	CON INGIUNZIONE	SOLO CONVALIDA	CON INGIUNZIONE
FINO AD € 1.100	€ 310,00	€ 410,00	€ 360,00	€ 460,00
Da € 1.101 a € 3.500	€ 786,00	€ 886,00	€ 900,00	€ 1.000,00
Da € 3.501 a € 5.200	€ 960,00	€ 1.060,00	€ 1.100,00	€ 1.200,00
Da € 5.201 a € 8.000	€ 1.271,00	€ 1.371,00	€ 1.460,00	€ 1.560,00
Da € 8.001 a € 15.000	€ 1.380,00	€ 1.480,00	€ 1.580,00	€ 1.680,00
Da € 15.001 a € 26.000	€ 1.680,00	€ 1.780,00	€ 1.930,00	€ 2.030,00
Da € 26.001 a € 52.000	€ 2.340,00	€ 2.440,00	€ 2.690,00	€ 2.790,00
Oltre € 52.000	€ 3.310,00	€ 3.410,00	€ 3.810,00	€ 3.910,00

### OLTRE

- ANTICIPAZIONI FORFETTARIE, determinate da

- contributo unificato vigente +
- marca da bollo ex art. 30 DPR 115/2002, per € 27,00 +
- costi di notifica medi € 20,00 +
- eventuali ulteriori spese vive sostenute da documentare in udienza;

- Rimborso forfettario spese generali 15% ex art. 2 DM 55/2014;

- CPA ed IVA di legge

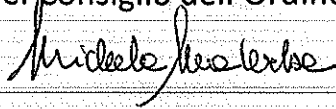
Torino, 28 FEB 2019

Il Presidente del Tribunale di Torino (dr. Massimo Terzi)

Il Presidente dell'8<sup>a</sup> sezione civile (dr. Marco Ciccarelli)



Il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino (avv. Michela Malerba)



Il Presidente dell'Osservatorio per la Giustizia Civile di Torino (avv. Angelica Scozia)

